

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 40**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **399,1** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-43 047

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	54 042	29 267	Управление многоквартирным домом	8 094	8 094
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 636	4 636
			2.банк.1,5%	735	735
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	6 307	3 416	по актам выполненных работ	13 778	13 778
Вывоз ТБО (РДС)	8 566	4 639		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>68 915</b>	<b>37 321</b>		<b>39 703</b>	<b>39 703</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 272	5 563		2 068	2 068
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	909	492		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 181</b>	<b>6 055</b>		<b>2 955</b>	<b>2 955</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>80 096</b>	<b>43 376</b>		<b>42 658</b>	<b>42 658</b>
пени	10 381	5 622			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>90 477</b>	<b>48 998</b>		<b>42 658</b>	<b>42 658</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 340
<b>процент оплаты арендаторы</b>		54,16			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-36 707</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.40

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
													ТБО	ТБО			
январь		284,00															284,00
февраль		284,00															284,00
март		284,00															284,00
апрель		284,00															284,00
май		284,00															284,00
июнь		284,00															284,00
июль		284,00					734,00										1018,00
август		284,00															284,00
сентябрь		284,00															284,00
октябрь		284,00															284,00
ноябрь		284,00			494,27												778,27
декабрь		284,00															284,00
																	0,00
итого		3408,00			494,27		734,00										4636,27

Некрасова Е.С.